Un problème technique dans mon logement ou dans les parties communes

QUI DOIS-JE CONTACTER?

- Entretien convecteurs électriques Must : 03.29.75.13.73
- Chaudière gaz Energies 54: 03.82.21.37.45
- Compteur d'eau (résidence Port de France) -Ista : 03.88.56.34.44
- **Robinetterie** CGMI: 03.67.35.03.23
- Chauffage collectif, Eau chaude collective, Chaufferie Dalkia: 08.11.90.24.24
- Eau chaude solaire Cofely: 08.11.20.20.32
- Ascenseur Otis: 08.00.24.24.07
- **VMC** Aphysio : 03.83.53.22.55

Pour tout problème technique, vous pouvez également joindre Toul Habitat au 03.83.43.86.59. Pour toute autre question, vous pouvez nous joindre au 03.83.43.02.98 du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h45.

Qui suis-je?#1

Article inspiré par Tommy Lohner



Surdoué de la musique, je suis un compositeur né en 1838. Je décèderai 37 ans plus tard, en 1875. J'ai marqué mon époque avec des œuvres d'opéras tel que «Carmen» adapté de la nouvelle

du même nom de Prosper Mérimée. Apprécié de Berlioz à travers les «Pêcheurs de perles», je me suis marié avec Geneviève Halévy, la fille de mon maitre musical, Jacques Fromental Halévy. Mon fils Jacques sera d'ailleurs un grand ami de jeunesse du célèbre Marcel Proust. Carmen est sans conteste l'œuvre qui m'a valu un succès mondial et l'admiration de grands personnages tels que Nietzsche, Wagner ou encore Tchaïkovski. Une des Résidences de Toul Habitat construite à la Croix-de-Metz en 1965 porte aujourd'hui mon nom.

Réponse: Georges Bizet

RLS & RGPD: mais c'est quoi donc?



Baisse des APL et mise en place du loyer de la RLS: ce que cela va changer pour vous

Suite à la loi de Finances 2018, le gouvernement a décidé de diminuer les APL en fonction de la composition familiale, à compter du 1er février 2018.

Parallèlement et afin de compenser cette diminution d'APL, il a été demandé aux Offices Publics de l'Habitat, de pratiquer une remise de loyer de Solidarité (RLS), d'un niveau équivalent.

Les informations sont calculées et communiqués mensuellement par la CAF. Cette mesure réglementaire n'entraînera aucun changement au niveau du reste à payer de votre loyer, et sera de fait, totalement neutre pour votre pouvoir d'achat



Le RGPD en pratique

Le RGPD ou Règlement Général sur la Protection des Données, vise à renforcer la protection des citoyens quant à la collecte et à l'utilisation de leurs données à caractère personnel (nom, adresse...).

Toul Habitat utilise ce type de données dans le cadre de ses missions. C'est pourquoi, depuis plus de 3 ans, nous mettons en œuvre toutes les démarches de mise en conformité nécessaires pour répondre à cette nouvelle réglementation.

Départ en vacances : quelques précautions à prendre

Vous partez en vacances? Pour éviter les mauvaises surprises à votre retour, quelques conseils simples pour éviter fuites d'eau, consommations d'énergie inutiles et mauvaises odeurs.

Votre check list à cocher

- Pensez à couper l'eau et le gaz
- Désactivez les disjoncteurs inutiles comme ceux alimentant vos réveils, télévision, chaînes Hi-fi, télévision
- Laissez un numéro de téléphone où l'on peut vous joindre en cas de problème
- Laissez votre VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée) allumée. La ventilation assure le bon renouvellement en air de votre habitation, évite l'apparition de moisissure et de taches
- Confiez vos clés à une personne de votre entourage ou à un voisin



l Habitat, 13 rue de Rigny 54200 TOUL – Tél. 03 83 43 02 98 – Mail. oph@toulhabitat.fr – www.toulhabitat.fr A – imprimé à 2300ex – Juin 2018 – Directeur de la publication : Charles Gourvennec – n° ISSN : 2494-0046

Edito

Le centre-ville au cœur des projets

Les travaux actuellement en cours à la Croix-de-Metz permettront de finaliser une opération qui aura permis d'y insuffler une amélioration indéniable de la qualité de vie

Toul Habitat n'en oublie pas, dans le cadre de son développement, son patrimoine du centre ville : ravalement des façades des immeubles anciens de la rue de la Petite Boucherie, végétalisation du parking de la rue Michatel, ouverture d'une galerie d'art, aménagements extérieurs de la Résidence du Port, ..., en accompagnement du projet Action Cœur-de-Ville.

La vitalité de nos centres-villes et centresbourgs est primordiale dans l'attachement des habitants au territoire toulois.

La sécurité est également essentielle protection des données que vous nous confiez à travers le RGPD, sécurité des biens et des personnes par l'assermentation de vos gardiens et le déploiement de la vidéo-protection, sécurité de vos habitations par la permanence assurée par les services de Toul Habitat pendant

Toul Habitat vous souhaite un bel été!

Alde Harmand, Président Charles Gourvennec, Directeur Général



Du nouveau pour la proximité!

Vos gardiens d'immeubles prochainement assermentés

Vos gardiens vont prochainement porter serment devant le tribunal d'instance. Agréés en tant que gardes particuliers, ils pourront constater « tout délit portant atteinte aux propriétés dont ils ont la garde »

Vandalisme, dégradations de biens, couches jetées par les fenêtres, encombrants laissés dans les parties communes, dépôts d'ordures ménagères hors des points d'apports volontaires, nuisances sonores, insultes aux gardiens sont autant d'incivilités qui pourront amener les gardiens d'immeubles de Toul Habitat à dresser un

Bientôt un livret pour tous les locataires

Courant du dernier trimestre 2018, vos gardiens d'immeubles viendront vous remettre un livret dans lequel vous trouverez des informations pratiques et réglementaires qui vous accompagneront dans votre quotidien de locataire.

UNE RÉHABILITATION POUR LES FOYERS DE PERSONNES ÂGÉES



Créés dans les années 1970, ces logements-foyers permettent d'accueillir les personnes âgées autonomes dans des conditions de vie proches du domicile tout en leur offrant un cadre de vie sécurisant et l'aide de personnel qualifié qui assure une permanence.

Le foyer de personnes âgées Crosmarie situé allée de la Louvière à Toul sera le 1er à profiter de ce programme de réhabilitation. Viendront ensuite les foyers Douzain et Picquot.

Ces travaux répondront aux besoins de rénovation du bâti et des équipements et permettront d'adapter davantage les logements au vieillissement des résidents afin de prolonger le plus longtemps possible leur autonomie.

Le programme prévoit l'isolation du bâtiment, la réfection complète de l'électricité, la réfection des salles de bains avec notamment la création de douches, la réfection complète des cuisines ainsi que des travaux d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

De plus, la transformation du logement de gardien en logement pour personne à mobilité réduite permettra d'accueillir un résident de plus. Les travaux devraient débuter au mois de septembre 2018.

Le coût de cette 1ère réhabilitation est estimé à : 670 000 € HT

Aménagements extérieurs Port de France : ça avance !



Les travaux vont bon train Avenue Victor Hugo et Rue Monseigneur Maillet.

Lifting pour l'avenue Victor Hugo: plantations de haies vives et rosiers, nouveau gazon et nouvel éclairage.

Pour l'intérieur de la résidence, rue Monseigneur Maillet : suppression de la végétation et des arbres gênants pour de nouvelles essences d'arbres qui agrémenteront harmonieusement les espaces verts tout en respectant l'échelle du paysage du quartier. Pose de bordures pour délimiter le nouveau parking. A venir : un enrobé bicolore et les derniers éclairages publics.

Pavillons à vendre à Saulxures-Lès-Vannes

L'Office a décidé de commercialiser un ensemble de 8 pavillons situés à Saulxures-Lès-Vannes. Ces logements, lorsqu'ils sont occupés, ne peuvent être proposés et vendus qu'à leurs occupants. Lorsqu'ils sont vacants, ils sont proposés en priorité aux locataires de l'Office pendant 2 mois à un prix préférentiel.

Actuellement un pavillon (T3) vacant est offert à la vente au prix de 98 000 € (prix dédié aux locataires)

Renseignements sur notre site internet oph@toulhabitat.fr



À la Petite Boucherie il y en a pour tous les goûts

Mais ne vous y méprenez pas, nous parlons ici de goûts artistiques.

Depuis peu, c'est une famille d'artistes du Toulois qui a investi les locaux de Toul Habitat du 11 rue de la petite boucherie pour les transformer en galerie d'art, ou plutôt en lieu d'expérimentations artistiques!

Un savoureux mélange d'arts et de passions est désormais au menu de la Petite Boucherie : céramiques, peintures, aquarelles, sculptures et photographie. Ce projet de développement local et solidaire pour amateurs d'art et de partage a prévu de consacrer 10% de ses recettes annuelles à l'organisation et à l'animation d'ateliers créatifs pour les personnes en situation de handicap.

La Petite Boucherie, un lieu à venir découvrir ou redécouvrir.



Toul Habitat se lance dans l'éco-paturage!

Début juillet, vous devriez apercevoir une soixantaine de moutons chargés de l'entretien

des espaces verts du Clos Barine à Ecrouves. Le test est lancé : plus écologique, plus silencieux, plus économique l'éco-pâturage

devrait fleurir ici et là dans les coins de verdure de Toul Habitat.

- Les nouvelles tondeuses à poils de Toul Habitat