

ÉDITO

Après un été qui a multiplié les épisodes caniculaires, nous nous retrouvons pour une rentrée sous les auspices d'un été indien qui pourrait se prolonger pour les mois de septembre et octobre d'après les tendances climatiques de Météo France... La faute au dérèglement climatique qui fait perdre le nord aux climatologues. Les inquiétudes grandissent quant à savoir si la rigueur du prochain hiver ne va pas à nouveau réduire le pouvoir d'achat...

Ces variations de température et des conditions météorologiques peuvent être un phénomène naturel, mais depuis le début du XIX^e siècle, elles résultent principalement de l'activité humaine. Nous devons plus que jamais prendre conscience ensemble de l'importance d'agir au quotidien sur l'impact environnemental de nos actions pour essayer d'enrayer le réchauffement de notre planète.

Dans ce contexte, Toul habitat garde le cap et poursuit avec ardeur son plan stratégique de réhabilitation thermique du patrimoine.

Une grande partie de notre bulletin est consacré à la présentation de nos interventions techniques avec comme mots d'ordre : recherche du confort thermique de nos locataires et réduction des factures énergétiques.

Nous vous parlons également d'élection et vous ne manquerez pas de nous répondre : encore !

Mais après 4 années de mandat, il s'agit d'élire les nouveaux représentants des locataires et nous espérons vivement vous convaincre en vous exposant 6 bonnes raisons d'aller voter !

Et enfin, nous restons attentifs aux petits plus de votre quotidien qui pourraient réduire l'impact environnemental tout en liant convivialité et partage... Petits gestes, infos pratiques, numéros utiles, activités et bien plus...

Bonne lecture et très bonne rentrée à toutes et à tous !

Alde Harmand
PRÉSIDENT

Mounia Ouafella Patier
DIRECTRICE GÉNÉRALE



DOSSIER

Réhabilitation de la résidence du parc

SOMMAIRE

2/ LE DOSSIER
Réhabilitation de la résidence du parc.

3/ Revue de projets côté patrimoine.

4/ Les élections des représentants des locataires.

5/ Actualités vertes.

6/ Culture : création en cours.

7/ Opération Argent de poche. Stage judo. Projet Kayak.

8/ Les ventes du moment. Numéros utiles.



DOSSIER

Réhabilitation résidence du parc

Cette résidence communément appelée Quai de la Glacière fait partie des toutes premières constructions de l'Office et malgré une rénovation dans les années 80, ces logements, qui datent de 1955, souffrent d'un besoin de réhabilitation en profondeur et il devient aujourd'hui indispensable de tout remettre à niveau. Cette opération s'inscrit dans la politique de rénovation énergétique des logements de l'Office et a également vocation à répondre aux différents besoins actuels et notamment l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite dans le cadre de la politique du maintien à domicile des seniors.



Aujourd'hui : l'entrée côté parc.



Demain : l'entrée côté parc (image de synthèse).

PROGRAMME DES travaux



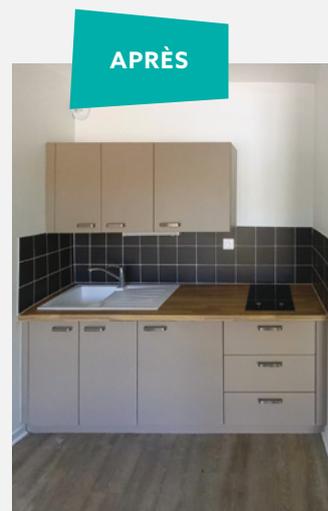
- Le remplacement des chaudières murales individuelles gaz par des chaudières à condensation et le remplacement des radiateurs y compris pose de robinets thermostatiques,
- la création d'un système de ventilation mécanique contrôlée pour l'ensemble de la résidence,
- la mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur tout en conservant les balcons et loggias,
- le traitement thermique des sous faces de dalles du premier étage ainsi que des combles non aménagés,
- la création d'un accès permettant l'accessibilité aux PMR à toutes les entrées au rez-de-chaussée du bâtiment depuis le domaine public,
- un traitement architectural du rez-de-chaussée traversant de la résidence afin d'éviter les problèmes d'attroupement divers,
- le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures y compris celles situées en parties communes,
- la vérification de l'étanchéité de la toiture en zinc et de l'intégrité de la zinguerie y compris traitement des bois de charpente et suppression des conduits de cheminée non utilisés,
- le remplacement de l'ensemble des portes palières des logements ;
- le remplacement des colonnes d'évacuation des eaux usées et eaux vannes,
- le remplacement des colonnes d'alimentation eau froide y compris déplacement des compteurs Eau Froide en parties communes,
- la réfection de l'électricité des logements et des parties communes ;
- la réfection complète du réseau télécommunication de chaque entrée de la résidence jusqu'à l'intérieur des logements,
- la réfection complète du réseau de télévision de la résidence de l'antenne aux prises TV dans les logements.

Une **réunion publique** ouverte à tous est programmée le **mardi 4 octobre à 18 h 30 à la salle des adjudications à la mairie de Toul**. Nos architectes présenteront en image de synthèse le projet de réhabilitation de notre résidence du Parc. Venez découvrir en avant-première ce projet structurant de l'office et pour la ville de Toul.

REVUE DE PROJETS

Côté patrimoine

- La réhabilitation de la **résidence autonomie Picquot** est en cours,
- les travaux de réhabilitation des appartements 1 et 2, de la **résidence Badot Denis** sont en voie d'achèvement,
- les travaux de réfection du chauffage et de la VMC des 27 logements de la **résidence Saint-Èvre** située au 100 bis, rue Albert Denis sont en voie d'achèvement,
- le remplacement des 33 chaudières gaz 12 et 14, **rue du Général Foy, 18, rue du pont de bois** et **résidence de la Gare à Toul** ont démarré,
- réhabilitation des 20 pavillons de la résidence **Saint-Georges** : démarrage des travaux prévu à l'automne 2022. Une réunion publique de présentation des travaux et des entreprises retenues est prévue le 5 octobre 2022,
- réhabilitation thermique des 16 logements de la **résidence Halévy** : démarrage des travaux prévu fin 2022 / début 2023.



Réhabilitation de l'espace cuisine dans un logement de la résidence autonomie Picquot.



Réhabilitation d'une salle d'eau dans un logement de la résidence autonomie Picquot.



Inauguration des travaux.

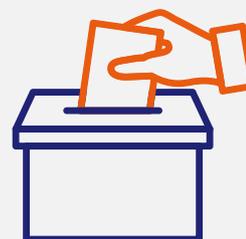
INAUGURATION DE LA résidence du port

Terminés depuis quelque temps déjà, les travaux de réhabilitation de la **résidence du port** n'avaient pu être inaugurés en raison de la crise sanitaire. C'est chose faite maintenant, puisque cette **inauguration a eu lieu le 8 septembre en présence d'Alde Harmand, Président de Toul Habitat, Mounia Ouafella Patier Directrice Générale de Toul Habitat**, les administrateurs de Toul Habitat et surtout les locataires de la résidence du Port qui profitent maintenant pleinement du confort thermique apporté par les travaux réalisés.

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

Participer aux
élections de locataires

LES ÉLECTIONS DE LOCATAIRES AURONT
LIEU DU 15 NOVEMBRE AU 15 DÉCEMBRE
PROCHAIN. TOUL HABITAT VOUS INFORME
POUR QUE VOUS NE MANQUIEZ
PAS CE RENDEZ-VOUS
DÉMOCRATIQUE, PAS
COMME LES AUTRES.



6 bonnes raisons DE VOTER

Du 15 novembre au 15 décembre 2022, 4 millions de locataires Hlm éliront leurs représentants qui siégeront au conseil d'administration de leur organisme Hlm. L'enjeu est de taille et les organismes se mobilisent partout en France pour informer leurs locataires sur les modalités de ce rendez-vous démocratique pas comme les autres.

1. PARCE QUE LES REPRÉSENTANTS DÉFENDENT LES INTÉRÊTS DES LOCATAIRES

Voter aux élections, c'est la possibilité pour les locataires de choisir leurs représentants qui défendront leurs intérêts au conseil d'administration de leur organisme Hlm. Les représentants des locataires rencontrent le bailleur personnellement plusieurs fois par an pour lui parler des résidences, pour lui faire part des questions ou des remarques des locataires.

2. PARCE QUE VOTER, C'EST S'EXPRIMER

Les locataires votent pour que leur avis puisse être pris en compte. Parmi les programmes des différents candidats, ils peuvent choisir celui qui comprend le mieux leurs attentes et leurs besoins.

3. PARCE QUE LES REPRÉSENTANTS PRENNENT DES DÉCISIONS IMPORTANTES QUI CONCERNENT DIRECTEMENT LES LOCATAIRES

Travaux, qualité des logements, entretien des parties communes, gestion de la résidence, avenir du quartier, maîtrise des charges, attributions de logements... Les décisions votées en conseil d'administration impactent le quotidien des locataires. Choisir des représentants, c'est agir concrètement pour que le quotidien s'améliore.

4. PARCE QUE LES REPRÉSENTANTS SONT AUSSI DES LOCATAIRES EN HLM

Les représentants partagent le quotidien des locataires qu'ils représentent. Ils vivent dans une résidence gérée par le même bailleur, ils connaissent donc la réalité du terrain et partagent les mêmes intérêts.

5. PARCE QUE LES REPRÉSENTANTS ONT UN VRAI POUVOIR DE DÉCISION

Orientations stratégiques de l'organisme, programme de travaux et de développement, budget de l'organisme Hlm, augmentation de loyers, vente de patrimoine... Sur tous ces sujets, les représentants des locataires participent à la prise de décision du conseil d'administration, disposant d'un droit de vote à égalité avec les autres administrateurs.

6. PARCE QUE VOTER, C'EST FACILE

Toul habitat vous informera des modalités précises de vote dans les semaines précédant le scrutin. Tout est fait pour faciliter les conditions de vote qui se fera par correspondance en renvoyant le bulletin de vote choisi dans l'enveloppe affranchie à l'adresse de Toul habitat.



ACTUALITÉS VERTES



FABRIQUER SON **produit détartrant** POUR TOILETTES EN **5 minutes**

RECETTE

INGRÉDIENT :

1 litre de vinaigre blanc.

Pour détartrer la cuvette des toilettes, pas besoin de se lancer dans des recettes de produits ménagers compliquées ! Portez simplement à ébullition 1 litre de vinaigre blanc.

Une fois que c'est fait, versez le tout dans vos toilettes puis laissez agir une heure ou deux. **Cela permet de chasser le tartre et les taches d'eau dure** et aucun risque pour les canalisations et fosse septique !



Répar'café

Depuis le 25 septembre 2021, Toul Habitat est partenaire des ateliers **Répar'café** proposés une fois par mois par la Ville de Toul à ses habitants. Le but de ces ateliers est de tenter de **réparer de nombreux objets de la vie quotidienne** pour éviter que ces derniers finissent en déchet. Les réparations sont réalisées avec une **équipe de dépan'acteurs** qui met en œuvre toutes ses ressources pour tenter de redonner une **seconde vie aux objets défectueux**.

Votre grille-pain, votre fer à repasser ou bouilloire vient de tomber en panne ? **Ne les jeter pas**, il est sûrement possible de les réparer. **Venez apprendre à les réparer vous-même** avec l'aide d'un dépan'acteur aux ateliers Répar'café.

DATES DES REPAR'CAFÉ 2^e SEMESTRE 2022

- samedi 22 octobre,
- samedi 19 novembre,
- samedi 17 décembre.

**PENSEZ À VENIR
RÉPARER VOS OBJETS
AVEC L'AIDE D'UN
DÉPAN'ACTEUR AU
LIEU DE LES JETER !**

COMPOSTAGE partagé



LE SAVIEZ-VOUS ?

- **18 passages annuels à la déchetterie** sont compris dans votre forfait.
- Pour les personnes âgées et/ou à mobilité réduite n'ayant pas de voiture la Communauté de Communes Terres Toulaises **propose un service de collecte à domicile sur appel au 03 83 43 23 76**. Important : pensez à démonter vos meubles avant !

Un **nouveau composteur** partagé a été implanté pour les habitants de Dommartin-lès-Toul rue Lebrun.

La CC2T se joint à nous pour **féliciter** tout particulièrement les **locataires des Résidences de la Faïencerie, Fournier et Saint-Èvre** qui gèrent leur composteur partagé de manière remarquable.

KogaOne : CRÉATION EN COURS vue du ciel

DEPUIS 2014, LA VILLE DE TOUL S'ATTACHE À PROMOUVOIR LA DISCIPLINE ARTISTIQUE « STREET ART, GRAFF, OU ART URBAIN » ET EN PARTICULIER LE GRAFFITI, EN CONCRÉTISANT DIVERS PROJETS DANS UN PARCOURS DE FRESQUES MURALES.



Visible par tous, l'art urbain représente en effet une excellente porte d'entrée pour découvrir la culture contemporaine, accessible à tous les publics, quels que soient leur âge, lieu de vie ou situation. **Ces projets permettent également aux artistes qui le souhaitent de s'exprimer et de faire valoir leur talent.** Dans la suite logique, la Ville a poursuivi ce développement artistique urbain en lançant **le parcours d'ArtUrbain « Sur les Murs »** avec un objectif de créer, au fil des mois et des années, un parcours de fresques monumentales dans la ville.



Ainsi, en juin 2017, Toul Habitat contribuait à ce projet en mettant à disposition de l'artiste Ziké un mur de l'avenue des Leuques en Ville Haute pour y créer une fresque de 100 m².

Et depuis plusieurs jours, c'est sur le pignon de notre **résidence Yourcenar**, que l'artiste **Matthieu Antignac** alias **KogaOne**, originaire de Metz et membre du Moulin Crew, réalise une nouvelle œuvre, fragments de portraits où photoréalisme et peinture expressionniste se côtoient. Alors rendez-vous **rue Stéphane Essel** pour vous laisser interpellé par le regard de ces visages déstructurés.



OPÉRATION Argent de poche

Toul Habitat, en partenariat avec la Ville de Toul, par le biais du Centre socio-culturel, organise une opération argent de poche qui se déroulera du **24 au 28 octobre** de 8h à 12h.

6 jeunes de 16 à 20 ans seront retenus pour participer à cette édition automnale qui sera principalement axée sur des chantiers de plantation d'arbres. En contrepartie de leur investissement les jeunes seront payés 15,24€ par demi-journée de travail. Vous êtes intéressés ? Adressez votre candidature par mail à Nicolas Antoine à l'adresse suivante nicolas.antoine@mairie-toul.fr tél : **03 83 65 21 52**

SPORTS



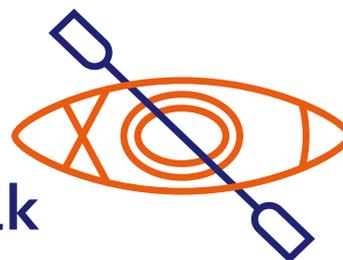
STAGE JEUNES : À VOS KIMONOS POUR découvrir l'esprit judo

Toul Habitat s'associe à Alliance Judo Toulais et à la politique de la ville pour proposer aux enfants locataires de Toul Habitat de découvrir gratuitement le judo à l'occasion d'un stage aux prochaines vacances. **Du 24 au 28 octobre**, les enfants âgés de 5 à 14 ans, pourront découvrir le judo sur un ou deux jours selon leur catégorie d'âge, au gymnase Pierre et Marie Curie situé 395 rue du Clos des Grèves à Toul.

Ce stage intéresse votre enfant ? Pour l'inscrire ou pour plus de renseignements, envoyez votre demande à ajtoulois@yahoo.fr qui vous retournera un flyer avec tous les renseignements utiles ainsi qu'un dossier d'inscription.

Attention places limitées.

CITOYENNETÉ



PROJET kayak

TOUL HABITAT, EN PARTENARIAT AVEC L'ALTCK DE TOUL, PARTICIPE À LA MISE EN PLACE D'UN PROJET SPORTIF, dont l'objectif est de :

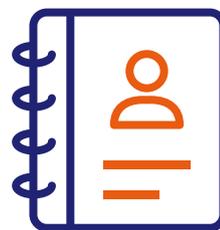
- proposer des activités physiques du club à moindre coût et adaptées aux possibilités des personnes : renforcement musculaire, pilâtes, piscine, kayak, dragon boat ;
- proposer de s'insérer dans la vie du club par le biais d'activités bénévoles ;
- développer des liens sociaux au sein du club ;
- lever les freins aux déplacements en proposant des ramassages en mini-bus.

Les bénéficiaires du projet, locataires de Toul Habitat, limités en nombre, sont sélectionnés selon leur motivation à s'inscrire pour une activité pérenne après un entretien avec un référent sport santé (échanges sur la pratique physique, la santé...).



CONTACTS

UN problème technique DANS MON LOGEMENT OU DANS LES PARTIES COMMUNES. Qui dois-je contacter ?



Pour tout **problème technique**, vous pouvez également joindre Toul Habitat au **03 83 43 86 59**.
Pour toute **autre question**, vous pouvez nous joindre au **03 83 43 02 98** du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h45.

Entretien convecteurs électriques et pompe à chaleur	Must	03 29 75 13 73
Chaudière gaz	Proxiserve	09 69 36 89 51
Compteur d'eau (Croix de Metz et Trondes)	Océa	03 87 17 33 10
Compteur d'eau (résidence Port de France)	Ista	03 88 56 34 44
Robinetterie	Proxiserve	09 69 36 89 51
Chauffage collectif, eau chaude collective, chaufferie	Dalkia	0811 902 424
Eau chaude solaire	Dalkia	0811 902 424
Ascenseur	Otis	0800 242 407
VMC	Aphysio	03 83 53 22 55

LES VENTES du moment



TOUT LE MONDE PEUT DEVENIR PROPRIÉTAIRE AVEC TOUL HABITAT.

Vous êtes déjà locataire chez nous

Bénéficiez de deux mois de priorité pendant lesquels vous pourrez visiter et vous positionner sur un logement mis en vente par Toul Habitat.

Vous n'êtes pas locataire chez nous

Les offres ne sont pas réservées qu'aux locataires de Toul Habitat. Vous pouvez, passé un délai de 2 mois suivant la publication des annonces (pendant ce délai nos locataires sont prioritaires), acquérir un de nos logements.

En achetant un bien de Toul Habitat vous bénéficiez de conditions avantageuses :

- des prix attractifs,
- pas de frais de dossier,
- pas de frais d'agence*,
- des frais de notaire réduits*,
- un accompagnement pour trouver les meilleures conditions de prêt.



À VENDRE

BLÉNOD-lès-Toul

**MAISON ATYPIQUE DE 104 M² • 2 CHAMBRES • 1 BUREAU
• GARAGE 1 VÉHICULE • DPE : D 225 - GES : B 7**

Cette maison de village vous propose un beau séjour avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine indépendante, 1 salle de bains, 1 buanderie, 2 chambres, 1 bureau. Sous-sol aménagé - Garage. Prix : **69 000 €**.

*Aucun frais de négociation du fait de l'absence d'intermédiaire entre le vendeur et l'acquéreur.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉS ?

Contactez-nous au **03 83 43 86 63**

